

# บทที่ 2

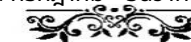


ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม



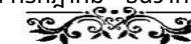
## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่โครงการนิคม ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                               | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|---|--|---|---------------------------------|------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ                 |  |   |                                 |                        |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ                            | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 1,111.22 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด อยู่ชั้นล่าง คิดเป็นร้อยละ 86.95 ของพื้นที่สีเขียว ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น หรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 856.37 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 155.42 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการ ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์และคิดเป็นร้อยละ 61.85 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มี ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ☑ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ชั้นล่าง</li> <li>พื้นที่สีเขียวยั่งยืน</li> </ul> | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 10 |
|   | 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ  | ☑ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ  | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 10 |



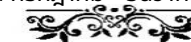
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                      | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|---|---|--|---------------------------------|------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)           |   |  |                                 |                        |
| 1.2 คุณภาพอากาศ                                 | 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด   | ☑ - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด   | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 3  |
|   | 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522)                 | ☑ - จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง  | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 3  |
|   | 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาขึ้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี  | ☑ - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาขึ้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี  | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 6  |
|   | 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ | ☑ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 10 |
|   | 5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการ   | ☑ ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ   |                                 | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 3  |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง              |
|---|---|---|--|----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)           |   |   |  |                            |
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                           | การซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อ<br>ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง   |   |  |                            |
| 1.3 เสียง/ความ<br>สั่นสะเทือน                   | 1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่<br>โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ<br>เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการแล่น<br>ของรถยนต์ลดลงไปด้วย  | ☑   | - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางวิ่งภายใน<br>โครงการ และทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบน<br>ถนน                                      | -<br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 3 |
|   | 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังรบกวน<br>ผู้อื่น ทั้งผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการเดียวกันและผู้<br>พักอาศัยภายนอกโครงการ   | ☑   | - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังรบกวน<br>ผู้อื่น ทั้งผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการเดียวกันและผู้<br>พักอาศัยภายนอกโครงการ | -<br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 3 |
| 1.4 ทรัพยากรดิน<br>ธรณีวิทยาและ<br>แผ่นดินไหว   | 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้อง<br>ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน<br>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการ<br>กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทน<br>ของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการ<br>ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.<br>2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการ<br>ออกแบบ อาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ | ☑   | - จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้อง<br>กับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง   | -<br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 1 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข                          | เอกสารอ้างอิง                  |
|---|--|---|--|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)               |  |   |  |                                |
| 1.4 ทรัพยากรดิน<br>ธรณีวิทยาและ<br>แผ่นดินไหว (ต่อ) | แผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและ<br>ผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522  |   |  |                                |
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน                                 | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่ง<br>เป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้<br>ดิน (ฝายอยู่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้า<br>อาคาร F โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้<br>สูงสุด 184 ลบ.ม/วัน เท่ากับ 3,338 มก./ล. โดยน้ำ<br>เสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้า<br>ระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมี<br>ประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกใน<br>รูป BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่<br>ระบบระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมซึ่งสามารถ<br>รองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปริมาณ 176.90<br>ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอในบ่อเติมอากาศมีค่า F/M<br>เท่ากับ 0.28 ค่า MLSS | ☑   | - ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการ<br>กำหนด | -<br><br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

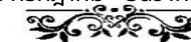
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข   | เอกสารอ้างอิง                   |
|---|---|---|---|---------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>    |   |   |   |                                 |
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน<br>(ต่อ)                    | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. |   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ | -<br><br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5  |
|   | 3) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ   | ☑   | - ประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ   | -<br><br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 11 |
|   | 4) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง   | ☑   | - จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง  | -<br><br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5  |
|   | 5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้<br>• ปริมาณก๊าซมีเทน 1,717 ก.มีเทน/วัน จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Bio oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยโครงการต่อท่อ                     | ☑   | - จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการฯกำหนด  | -                               |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข   | เอกสารอ้างอิง              |
|---|--|---|---|----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)           |  |   |   |                            |
| 1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน<br>(ต่อ)                    | รวบรวมก๊าซมีเทนผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 40 ตรม.<br>• ปริมาณละอองน้ำเสีย 45 ลบ.ม./ชม. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธี Bio Oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยโครงการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตร.ม. |   |   |                            |
|   | 6) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ  | ☹   | - ไม่มีระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้               | ไม่มีระบบ                  |
|   | 7) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทอง เข้าสูบล้างจากกระบอกสูบน้ำเสียทุกๆ เดือนหรือตามความเหมาะสม  | ☑   | - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้าสู่บ่อบำบัดจากกระบอกสูบน้ำเสียตามความเหมาะสม | -<br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5 |
|   | 8) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป  | ☑   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันในถังดักไขมันออกจากกระบอกสูบน้ำเสียตามความเหมาะสม    | -<br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5 |





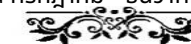
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---|--|--|---|---------------------------------|-----------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)           |  |  |   |                                 |                       |
| 1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน<br>(ต่อ)                    | 9) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการะจำยอม และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ | ☑  | - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการะจำยอม และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5 |



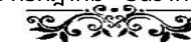
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---|--|--|---|---------------------------------|-----------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ                 |  |  |   |                                 |                       |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)      | -  |  | -   | -                               |                       |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ                    | 1) คูและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ☑  | - คูและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---|---|---|---------------------------------|-----------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>         |   |   |                                 |                       |
| 3.1 การใช้ประโยชน์<br>ที่ดิน/ผังเมือง           | 1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่<br>ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับ<br>กฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติควบคุม<br>อาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง<br>รวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติ<br>กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544<br>เป็นต้น | ☑ - จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่<br>ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับ<br>กฎหมายที่เกี่ยวข้อง   | -                               | ภาคผนวก ก-4           |
| 3.2 การจราจร                                    | 1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็น<br>โครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว<br>สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่<br>โครงการ  | ☑ - ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็น<br>โครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว<br>สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่<br>โครงการ                             | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 3 |
|   | 2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 131 คัน โดยต้อง<br>ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขาย<br>โครงการ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่ง<br>จะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบ<br>กำหนดที่จอดรถ พร้อมทั้งขอความร่วมมือห้ามไม่   | ☑ - มีการแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจัด<br>รถจำกัด จำนวน 131 คัน และไม่มีการกำหนดที่<br>จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ<br>ได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 3 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข   | เอกสารอ้างอิง                  |
|---|--|---|---|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |  |   |   |                                |
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                              | ให้นำรถไป จอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียง<br>โดยรอบโครงการ  |   |   |                                |
|   | 3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร<br>อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ โดยไม่<br>มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อ<br>ลดระยะ เวลาในการเข้า-ออกโครงการ และ<br>ป้องกันการเกิด ระยะแถวคอยของรถยนต์ภายใน<br>โครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนน<br>พระรามที่ 2 | ☑   | - จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถและระบบบัตร<br>อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ โดยไม่<br>มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด | -<br><br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 2 |
|   | 4) ห้ามจอดรถบนถนนการะจำยอม โดยติดตั้งป้าย<br>ห้ามจอดหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน<br>โครงการรับทราบ  | ☑   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยยืนประจำ<br>ทางเข้า-ออก ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวก   | -<br><br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 2 |
|   | 5) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ<br>โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอด<br>รถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่<br>กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติ  | ☑   | - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ<br>โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอด<br>รถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง                      | -                              |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง                  |
|---|--|---|--|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |  |   |  |                                |
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                              | บุคคลอาคารชุดของโครงการ จะกำหนด เพื่อเป็น<br>การจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามา<br>จอดรถในพื้นที่โครงการ   |   |  |                                |
|   | 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อ<br>ป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้า<br>โครงการทั้งฝั่งขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการ<br>โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน                  | ☑   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อ<br>ป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้า<br>โครงการ | -<br><br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 2 |
|   | 7) จัดให้มีการประสานงานหรือติดต่อสื่อสาร<br>ระหว่างกันของเจ้าหน้าที่โครงการในแต่ละเฟสใน<br>การควบคุมรถที่ออกจากโครงการ เพื่อป้องกันรถ<br>ติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ  | ☑   | - จัดให้มีการประสานงานหรือติดต่อสื่อสารระหว่าง<br>กันของเจ้าหน้าที่โครงการในแต่ละเฟสในการ<br>ควบคุมรถที่ออกจากโครงการ                | -<br><br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 2 |
|   | 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก จุดกลับรถบริเวณ<br>ปลายตัน เพื่อความปลอดภัยด้านการจราจรภายใน<br>โครงการและป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน | ☑   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก และจุดกลับรถ   | -<br><br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 2 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   |   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง      |
|---|---|---|---|------------------------------|--------------------|
|   |   | ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   |                              |                    |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |   |   |   |                              |                    |
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                      | 9) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน โดยทาสีเส้นจราจรบนผิวทาง เพื่อความเป็นระเบียบในการจราจรภายในพื้นที่จราจรของโครงการ  | ☑   | - ทาสีเส้นจราจรบนผิวทาง เพื่อความเป็นระเบียบในการจราจรภายในพื้นที่จราจรของโครงการ   | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |
|   | 10) จัดทำป้ายจราจรแนะนำทิศทางบริเวณทางแยก เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถในโซนต่างๆภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางให้เหมาะสมและชัดเจน   | ☑   | - จัดทำป้ายจราจรแนะนำทิศทางบริเวณทางแยก เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถในโซนต่างๆภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางให้เหมาะสมและชัดเจน | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |
|   | 11) ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆบริเวณที่อาจเกิดการตัดกระแสนการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"><li>ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณทางแยก</li><li>ติดตั้งป้ายบังคับหยุดบนทางสายตรง</li><li>ติดตั้งเส้นชะลอความเร็วก่อนเข้าสู่ทางแยก</li></ul> | ☑   | - ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆบริเวณที่อาจเกิดการตัดกระแสนการจราจรภายในโครงการ   | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |
|   | 12) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรถบรรทุกที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น  | ☑   | - ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรถบรรทุกที่จะเลี้ยวเข้า-ออก   | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

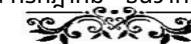
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง               |
|---|--|---|--|-----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>   |  |   |  |                             |
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                              | 13) จัดให้มีการบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (รถแท็กซี่) เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกในการเดินทางไปยังระบบขนส่งมวลชนต่างๆ  | ☑   | - จัดให้มีการบริการรถรับ-ส่งสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อความสะดวกในการเดินทางไปยังระบบขนส่งมวลชนต่างๆ | -<br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 3  |
|   | 14) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้<br><ul style="list-style-type: none"> <li>ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด</li> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการเดินทางโดยใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน เช้าและเย็น (7.00 น.-9.00 น. และ 17.00 น.-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดบนถนนพระรามที่ 2</li> </ul> | ☑   | - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการตามที่มาตรการฯกำหนด                                       | -<br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 11 |
| 3.3 การใช้น้ำ                                   | 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ   | ☑   | - เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ   | -<br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 4  |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|---|--|--|--|---------------------------------|------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |  |  |  |                                 |                        |
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)                             | 2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น                         | ☑  | - ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการ   | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 11 |
|   | 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั้มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์  | ☑  | - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั้มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์   | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 4  |
|   | 4) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 12.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด | ☑  | - กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง โดยเพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด | -                               |                        |
|   | 5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะ เลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค   | ☑  | - จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ   | -                               |                        |





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---|--|---|---------------------------------|-----------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |  |   |                                 |                       |
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)                             | 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง<br>ของ โครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัย<br>และ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะ<br>สลับกันล้าง ระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บ<br>น้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ<br>ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ  | ☑ - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง<br>ของ โครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง  | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 4 |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน        | <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เจ้าของ<br/>โครงการ</u><br>1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ<br>โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่<br>ที่ดินโครงการร้อยละ 52.18 และมีอัตราส่วนของ<br>พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ประมาณร้อยละ<br>14.59 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประมาณ<br>2,389.76 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืน<br>ต้น และไม่คลุมดิน เช่น ดาเบเหลียง ประคู้ ปีบ<br>มะฮอกกานีใบใหญ่ ถั่วปรุและหญ้านวลน้อย เป็น<br>ต้น | ☑ - ออกแบบและจัดวางผังโครงการให้เป็นไปตาม<br>ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง  | -                               | ภาคผนวก ก-4           |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---|---|--|---|---------------------------------|-----------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |   |  |   |                                 |                       |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)  | 2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะ<br>ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือ<br>สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-<br>Value)หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่ง<br>สามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามา<br>ภายในอาคารได้      | ☑  | - ออกแบบหลังคาและผนังอาคารของโครงการ<br>ตามที่มาตรการฯกำหนด   | -                               | ภาคผนวก ก-4           |
|   | 3) การใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องรับ<br>แสงจากธรรมชาติ  | ☑  | - ใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องรับแสง<br>จากธรรมชาติ  | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 1 |
|   | 4) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วย<br>ไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง   | ☑  | - ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วย<br>ไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง  | -                               | ภาคผนวก ก-4           |
|   | 5) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่<br>เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัด<br>ให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มาก<br>ที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้<br>แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มาก<br>ที่สุด | ☑  | - ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่าง<br>จากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศ<br>โดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด | -                               | ภาคผนวก ก-4           |



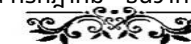
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข   | เอกสารอ้างอิง                  |
|---|---|---|---|--------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>   |   |   |   |                                |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)  | 6) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้<br>เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้า<br>ต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือก<br>เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน<br>(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน<br>(EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่า<br>การออกแบบและลักษณะการใช้งาน | ☑   | - ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม<br>และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็น<br>แบบประหยัดไฟ                     | -<br><br>ภาคผนวก ก-4           |
|   | 7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ<br>กับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และ<br>บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ  | ☑   | - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ<br>กับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และ<br>บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ | -<br><br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 6 |
|   | 8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู<br>หน้าต่าง หรืออื่น ๆ  | ☑   | - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู<br>หน้าต่าง หรืออื่น ๆ   | -                              |
|   | 9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่<br>จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ<br>เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงาน   | ☑   | - ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้<br>งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ  | -                              |
|   | 10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ<br>ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน  | ☑   | - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ<br>ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน  | -<br><br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 6 |



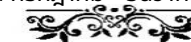
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|---|--|---|---------------------------------|------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>   |  |   |                                 |                        |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)  | 11) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัด<br>พลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือ<br>หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดย<br>เลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่<br>สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟ   | ☑ - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัด<br>พลังงาน  | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 6  |
|   | 12) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วย<br>ให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม<br>ประสิทธิภาพ   | ☑ - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้<br>แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม<br>ประสิทธิภาพ                                | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 6  |
|   | <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ<br/>ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับพนักงาน โครงการ</u><br>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่<br>ผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีเนื้อหา ดังนี้<br>• ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5<br>• ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก<br>• ติดตั้งผ้าม่าน/มู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็น<br>กระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้<br>เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก | ☑ - จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่<br>ผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีเนื้อหาตามที่<br>มาตรการฯ กำหนด                     | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 11 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |   |   |                                 |               |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li> <li>อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นาน ๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> <li>เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li> <li>หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและ โคมไฟ</li> <li>ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> <li>ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้</li> <li>ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li> </ul> |   |                                 |               |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |   |   |                                 |               |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้<br/>สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และ<br/>แบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อ<br/>หลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยน อุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะ<br/>พอกสบู่หรือสระผม</li> <li>ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระ<br/>ผม หรือโกนหนวด</li> <li>ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> <li>ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li> <li>รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ<br/>ใบ แทนการล้างทีละใบ</li> </ul> |   |                                 |               |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---|--|---|---------------------------------|-----------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |  |   |                                 |                       |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้</li> <li>ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน</li> </ul>   |   |                                 |                       |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย<br>และสิ่งปฏิกูล            | <p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul> | <p>☑ - รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย</p>           | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                 | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---|---|---|---------------------------------|-----------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |   |   |                                 |                       |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย<br>และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)      | 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่<br>ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถง<br>พักคอย เป็นต้น  | ☑ - จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่<br>ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น  | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7 |
|   | 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและ<br>ห้องพักรวมมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่<br>ห้องพัก มูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และ<br>ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตจอมทอง<br>เข้าเก็บขนทุกวัน   | ☑ - รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักรวมมูลฝอย<br>ประจำชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม<br>และประสานงานเจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เข้าเก็บ<br>ขนทุกวัน | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7 |
|   | 4) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมแยกแต่ละเฟสของ<br>โครงการโดยห้องพักรวมมูลฝอยของเฟส 3 แบ่งเป็น<br>ห้องพักรวมมูลฝอย แห้งขนาดความจุ 10.13 ลบ.ม.<br>สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล<br>และมูลฝอยอันตรายและห้องพักรวมมูลฝอยเปียก<br>ขนาดความจุ 7.5 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอย<br>เปียก (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ปริมาตร<br>ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของเฟส 2 จะมีความจุรวม<br>เท่ากับ 17.63 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยที่ | ☑ - จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมแยกแต่ละเฟสของ<br>โครงการโดยห้องพักรวมมูลฝอยของเฟส 3 ตามข้อที่<br>มาตรการฯกำหนด  | -                               | ภาคผนวก ก-4           |





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง              |
|---|---|---|--|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |   |   |  |                            |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย<br>และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)      | เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้อง<br>คอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด<br>และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง   |   |  |                            |
|   | 5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต<br>จอมทองเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1<br>ครั้ง หรือตามความเหมาะสม   | ☑   | - ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต<br>จอมทองเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1<br>ครั้ง หรือตามความเหมาะสม | -<br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7 |
|   | 6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูล<br>ฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ<br>เหมาะสม  | ☑   | - ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูล<br>ฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ<br>เหมาะสม            | -<br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7 |
|   | 7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย<br>เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อ<br>รวบรวมน้ำชะมูลฝอย  | ☑   | - จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย<br>เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                | -<br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7 |
|   | 8) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พัก<br>มูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง<br>โดยต้องรวบรวมใส่ ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย<br>และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะ<br>รองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการ | ☑   | - จัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้น<br>ทุกวัน เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ<br>โครงการ       | -<br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข   | เอกสารอ้างอิง                  |
|---|--|---|---|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |  |   |   |                                |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย<br>และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)      | รู้ไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบน<br>รถเข็น เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย  |   |   |                                |
|   | 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ<br>พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน<br>เปื้อน ผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้า<br>บูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวด<br>ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่<br>อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้<br>จัดไว้ให้ | ☑   | - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ<br>พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ                       | -<br><br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7 |
|   | 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก<br>สะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ<br>สำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็น<br>สัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และเพิ่มความ<br>ระมัดระวังในการขับขี่  | ☑   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก<br>สะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ<br>สำนักงานเขตฯ | -<br><br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7 |
|   | 11) ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณห้องพักรวมของ<br>โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศน<br>อุจาด   | ☑   | - ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณห้องพักรวมของ<br>โครงการ   | -<br><br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7 |



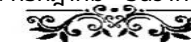
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข   | เอกสารอ้างอิง   |
|---|---|--|--|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |   |  |  |   |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย                     | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร D โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 167 ลบ.ม/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปริมาณ 156.74 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอในบ่อเติมอากาศมีค่า F/M เท่ากับ 0.28 ค่า MLSS เท่ากับ 3,290 มก./ล. โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบ ที่250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ บนถนนการะจำยอม | ☑  | - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารในโครงการ ตามที่มาตรการฯกำหนด | -<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br> |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข   | เอกสารอ้างอิง                  |
|---|--|---|---|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |  |   |   |                                |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                    | คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15<br>พ.ศ. 2540   |   |   |                                |
|   | 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ<br>ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ<br>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้<br>บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำ<br>ทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก<br>อาคารประเภท ก. | ☑   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ<br>ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุม ดูแลการ<br>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้<br>บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ | -<br><br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5 |
|   | 4) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยรด<br>น้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ  | ☹   | - ไม่มีระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้<br>ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้   | ไม่มีระบบ                      |
|   | 5) ปิดป้ายประกาศที่บริเวณก๊อกรน้ำว่าเป็น “น้ำทิ้งที่<br>ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้<br>เท่านั้น” และติดตั้งก๊อกสนามล๊อคกุญแจสำหรับ<br>รดน้ำต้นไม้ เพื่อมิให้ผู้พักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัส<br>น้ำทิ้งโดยขาดความเข้าใจ                   | ☹   | - ไม่มีระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้<br>ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้   | ไม่มีระบบ                      |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข                | เอกสารอ้างอิง   |
|---|---|--|--|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |   |  |  |   |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                    | 6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้<br><ul style="list-style-type: none"><li>• ปริมาณก๊าซมีเทน 1,558 ก.มีเทน/วัน จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Bio oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยโครงการต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 35 ตรม.</li><li>• ปริมาณละอองน้ำเสีย 45 ลบ.ม./ชม. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธี Bio Oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยโครงการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตรม.</li></ul> | ☑  | - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย | -<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br> |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---|--|--|---------------------------------|-----------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>   |  |  |                                 |                       |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                    | 8) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง<br>รวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้สำนักงานเขต<br>จอมทองเก็บขนต่อไป  | ☑ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันในถังดักไขมันออกจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม   | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5 |
|   | 9) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole)<br>สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำ<br>บนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูล<br>ฝอยออกเป็นประจำ   | ☑ - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole)<br>สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำ<br>บนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูล<br>ฝอยออกเป็นประจำ            | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5 |
|   | 10) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบ<br>บำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการ<br>ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ☑ - จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบ<br>บำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการ<br>ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | -                               | ภาคผนวก ค             |
| 3.7 การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม            | 1) จัดให้มีการท่วมน้ำฝนไว้ในพื้นที่ของ<br>โครงการ โดยปริมาณน้ำฝนที่จะต้องท่วมน้ำให้มี<br>ปริมาณ 59 ลบ.ม. โดยโครงการได้ออกแบบให้ท่อ<br>ระบายน้ำของโครงการสามารถท่วมน้ำไว้ในท่อ<br>ได้ 63.9 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้<br>ภายในโครงการก่อนระบายออก โดยจะใช้ท่อ | ☑ - กำหนดให้การท่วมน้ำด้วยบ่อบำบัดน้ำ ซึ่ง<br>เพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อน<br>ระบายออก  | -                               |                       |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง                  |
|---|--|---|--|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |  |   |  |                                |
| 3.7 การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)      | ระบายน้ำขนาด Ø 0.40 ม. ที่จุดระบายน้ำออกจาก<br>บ่อดักขยะ-บ่อดักสภาพน้ำ เพื่อ ควบคุมการ<br>ระบายน้ำออกจากโครงการให้เท่ากับ 0.0356 ลบ.<br>ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการ<br>พัฒนาโครงการซึ่ง เท่ากับ 0.0357 ลบ.ม./วินาที<br>โดยท่อระบายน้ำทั้งของเฟส 2 จะต่อเชื่อมกับท่อ<br>ระบายน้ำบนถนนการะจำยอม บริเวณด้านหน้า<br>โครงการ จำนวน 1 จุด |   |  |                                |
|   | 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล<br>ของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อดักน้ำและ<br>ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง  | ☑   | - หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของ<br>น้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อดักน้ำอยู่เป็น<br>ประจำ   | -                              |
|   | 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำ (Manhole)<br>สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบน<br>ถนนการะจำยอม และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอย<br>ออกเป็นประจำ  | ☑   | - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำ (Manhole)<br>สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบน<br>ถนนการะจำยอม และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอย<br>ออกเป็นประจำ | -<br><br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>   |   |   |  |               |
| 3.7 การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)      | 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดิน<br>ตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ในท่อ<br>ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ    | ☑ -   | หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของ<br>น้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำอยู่เป็น<br>ประจำ                 | -             |
|   | 5) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้น<br>โครงการไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน                                     | ☑ -   | ตรวจสอบฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับ<br>พื้นโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน                             | -             |
|   | 6) จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่<br>บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนน<br>ภาระจำยอม     | ☹ -   | ไม่ได้ติดตั้ง Sluice Gate Valve ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย  | ไม่มีระบบ     |
| 3.8 อาชีวอนามัย และ<br>ความปลอดภัย              | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24<br>ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความ<br>ปลอดภัยภายในโครงการ | ☑ -   | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24<br>ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความ<br>ปลอดภัยภายในโครงการ | -             |
|   | 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้<br>ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน  | ☑ -   | จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้<br>ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน  | -             |
|   | 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่<br>โครงการ  | ☑ -   | ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ  | -             |





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---|---|--|---|---------------------------------|-----------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |   |  |   |                                 |                       |
| 3.8 อาชีวอนามัย และ<br>ความปลอดภัย (ต่อ)        | 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ<br>และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก<br>โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น  | ☑  | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ<br>และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก<br>โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 2 |
|   | 5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ<br>พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย   | ☑  | - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ<br>พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย  | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 2 |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย                          | 1) จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น <ul style="list-style-type: none"><li>• เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H)<br/>สามารถตรวจจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร เครื่องตรวจจับความร้อนจะแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจพบความร้อนสูง เกินกว่า 135°F ติดตั้งที่บริเวณส่วนนั่งเล่นและส่วนครัวของ<br/>ห้องพักอาศัย ห้องแม่บ้าน ห้องออกกำลังกาย<br/>โถงต้อนรับ ห้องสมุด และห้องพักขยะ<br/>ชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย</li><li>• เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; SD)<br/>เป็นแบบตรวจจับแสง (Photoelectric Type)</li></ul> | ☑  | - จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ตามที่มาตรการฯ<br>กำหนด  | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 8 |



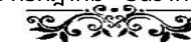
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---|--|---|---------------------------------|-----------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |  |   |                                 |                       |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ)                 | เป็นการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้<br>ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า<br>และที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าทำให้<br>สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะ<br>เริ่มต้น โดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อ<br>ก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่<br>จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่ง<br>กระตุ้นการทำงาน ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟท์ ห้อง<br>นิติบุคคล ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องประปา ส่วน<br>ห้องนอนของห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องปั๊ม<br>ห้อง เครื่องลิฟท์และทางเดิน เป็นต้น |   |                                 |                       |
|   | 2) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อหยิน จำนวนอาคาร<br/>ละ 2 ท่อ ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำ<br/>ดับเพลิงไว้จำนวนอาคารละ 1 จุดบริเวณ<br/>ด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นแหล่งน้ำดับเพลิง<br/>ของโครงการระบบท่อน้ำดับเพลิงดังกล่าว</li> </ul>  | ☑ - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ตามที่<br>มาตรการฯกำหนด  | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 8 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |   |   |                                 |               |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ)                 | <p>ครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้โครงการมีน้ำใช้สำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• หัวรับน้ำดับเพลิงจำนวนอาคารละ 1 จุด ติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าโครงการ สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อ ดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเช็วและมีลิ้นก้นน้ำกลับ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตรหรือ 4 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อขึ้นของโครงการ ลักษณะของหัวรับ น้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว</li> <li>• ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งไว้</li> </ul> |   |                                 |               |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข   | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |   |   |   |               |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ)                 | <p>ชั้นละ 2 จุด ใน บริเวณที่ใกล้กับบันไดหนีไฟ<br/>ของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10<br/>ปอนด์ (Fire Rating: 6A20B) โดยแต่ละอาคาร<br/>จะติดตั้งไว้ที่ ชั้นล่างบริเวณห้องไฟฟ้า ห้อง<br/>เครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟท์ และติดตั้งไว้ใน<br/>ส่วนห้องออกกำลังกาย โดยติดตั้งให้ส่วน<br/>บนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่<br/>เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่าน<br/>คำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้<br/>สะดวก และถังดับเพลิงต้องอยู่ในสภาพที่ใช้<br/>งานได้ตลอดเวลา</li> </ul> |   |   |               |
|   | 3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ<br>ผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความ<br>ช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย<br>ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุ  | ☒   | - เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงพนักงานนิติบุคคล ทำ<br>ให้เกิดความผิดพลาดในการดำเนินงาน ซึ่งจะ<br>ดำเนินการในรอบการดำเนินการถัดไปอย่าง<br>เคร่งครัดตามมาตรการฯ | -             |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>   |   |   |  |               |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ)                 | การฉุกละหุกเงิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง<br>และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง  |   |  |               |
|   | 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี<br>การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่<br>ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.   | ☑   | - จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี<br>การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่<br>ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.   | -             |
|   | 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย<br>ต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน<br>อยู่เสมอ   | ☑   | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย<br>ต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน<br>อยู่เสมอ   | -             |
|   | 6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและ<br>พนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด<br>ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มี<br>คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง<br>ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ<br>บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรื่อง<br>แสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ | ☑   | - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและ<br>พนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด<br>ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มี<br>คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง<br>ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ<br>บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรื่อง<br>แสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ | -             |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---|--|--|--|---------------------------------|-----------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |  |  |  |                                 |                       |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ)                 | 7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า   | ☑  | - จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า  | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 8 |
|   | 8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการ โดยจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ 276 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการริมคลอง ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่ รวมพล โดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้นเมื่อ พิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของเฟส 3 (1,102 คน) จะมีอัตรา 0.25 ตรม. ต่อคน | ☑  | - จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของเฟส 3                                       | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 8 |
|   | 9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง  | ☑  | - ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 8 |
|   | 10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง  | ☑  | - ดำเนินการแล้วเสร็จในรอบประจำเดือน ม.ค. - ธ.ค. 2565   | -                               |                       |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

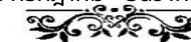
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---|---|---|---------------------------------|-----------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                  |   |   |                                 |                       |
| 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม                       | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา                                | ☑ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา                     | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 2 |
|   | 2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย   | ☑ - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย  | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 2 |
|   | 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ   | ☑ - ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                  | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 2 |
|   | 4) จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ   | ☑ - จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ                                    | -                               |                       |
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข                       | <u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u><br>1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | ☑ - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด                    | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 3 |
|   | 1) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาทึบเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี   | ☑ - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาทึบเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี  | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 6 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|---|---|--|---------------------------------|------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |   |  |                                 |                        |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | 2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขต<br>ที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและ<br>ช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซ<br>คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจาก<br>ที่จอดรถของโครงการ                             | ☑ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขต<br>ที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและ<br>ช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซ<br>คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่<br>จอดรถของโครงการ | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 10 |
|   | 3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน<br>โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณี<br>ที่พบว่าถนนและ ทางเดินรถ มีการชำรุด ให้<br>ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที<br>เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจาก<br>ถนน | ☑ - จัดให้มีการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ<br>ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ   | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 3  |
|   | 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศ<br>ของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อย<br>เดือนละครั้ง และหมั่นล้างทำความสะอาดแบบเต็ม<br>รูปแบบทุก ๆ 6 เดือน   | ☑ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศ<br>ของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อย<br>เดือนละครั้ง และหมั่นล้างทำความสะอาดแบบเต็ม<br>รูปแบบทุก ๆ 6 เดือน                                       | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 11 |





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---|---|---|---------------------------------|-----------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |   |   |                                 |                       |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | 5) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ<br>เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อย<br>เดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด<br>เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็ม<br>รูปแบบทุก ๆ 6 เดือน  | ☑ - จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ<br>เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อย<br>เดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด<br>เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็ม<br>รูปแบบทุก ๆ 6 เดือน | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 6 |
|   | <u>โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อ</u><br><u>ทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย</u><br><u>การบำบัดน้ำเสีย</u><br>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ<br>ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ<br>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้<br>บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร | ☑ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ<br>ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ<br>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้<br>บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร       | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5 |
|   | 2) ประสานงานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต<br>จอมทอง เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำ<br>เสีย ทุกๆ เดือนหรือตามความเหมาะสม   | ☑ - ประสานงานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต<br>จอมทอง เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำ<br>เสีย ตามความเหมาะสม  | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข   | เอกสารอ้างอิง |                        |
|---|---|--|---|---------------|------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |   |  |   |               |                        |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | การจัดการมูลฝอย<br>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้<br>มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษร<br>แสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยโดยกำหนดสีของ<br>ถังรองรับมูลฝอย ดังนี้<br><ul style="list-style-type: none"><li>ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ<br/>รองรับมูลฝอยอีกชั้น</li><li>ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ<br/>รองรับมูลฝอยอีกชั้น</li><li>ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุง<br/>สีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li><li>ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสี<br/>แดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li></ul> | ☑  | - รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้<br>มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษร<br>แสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยโดยกำหนดสีของ<br>ถังรองรับมูลฝอย ตามที่มาตรการฯกำหนด | -             | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 11 |
|   | 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่<br>ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย<br>เป็นต้น  | ☑  | จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่<br>ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็น<br>ต้น  | -             | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7  |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---|--|--|---------------------------------|-----------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |  |  |                                 |                       |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกแต่ละเฟสของ<br>โครงการ โดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 3 แบ่งเป็น<br>ห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 10.5 ลบ.ม.<br>สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล<br>และ มูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียก<br>ขนาด 7.5 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก (คิด<br>ความสูงกักเก็บ ขยะ 1.5 ม.) ปริมาตรห้องพักมูล<br>ฝอยรวมของเฟส 3 จะ มีความจุรวมเท่ากับ 18 ลบ.<br>ม. ซึ่งปริมาตรห้องพัก มูลฝอยรวมของแต่ละเฟส<br>สามารถเก็บมูลฝอย ที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | ☑ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกแต่ละเฟสของ<br>โครงการ โดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 3 สามารถ<br>เก็บมูลฝอย ที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน  | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7 |
|   | 3) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน<br>2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษร<br>พิมพ์ อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายใน<br>ถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุง<br>สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูล<br>ฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัด โดย<br>ประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บเดือนละ 1 ครั้ง  | ☑ - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน<br>2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษร<br>พิมพ์ อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายใน<br>ถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุง<br>สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---|--|--|---|---------------------------------|-----------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |  |  |   |                                 |                       |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | 4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย<br>เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ<br>รวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด<br>เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ  | ☑  | - จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย<br>เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ   | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7 |
|   | 5) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจาก<br>ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย วันละ<br>1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูล<br>ฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่<br>ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อน<br>หรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย แล้ววางบน<br>รถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม | ☑  | - จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย<br>ชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย วันละ 1 ครั้ง   | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7 |
|   | 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก<br>สัปดาห์   | ☑  | - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก<br>สัปดาห์   | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7 |
|   | 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณ<br>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการ<br>เก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อ<br>ความสะอาดเรียบร้อย   | ☑  | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณ<br>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการ<br>เก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อ<br>ความสะอาดเรียบร้อย | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|---|--|--|--|---------------------------------|------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |  |  |  |                                 |                        |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ<br>พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน<br>เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้า<br>บูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้<br>พนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่<br>อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้<br>จัดไว้ให้ | ☑  | - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ<br>พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน<br>เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้า<br>บูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้<br>พนักงาน | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7  |
|   | 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก<br>บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ<br>เทศบาลตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็น<br>สัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่ม<br>ความระมัดระวังในการขับขี่  | ☑  | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก<br>บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล<br>ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้<br>รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวัง<br>ในการขับขี่   | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7  |
|   | <u>โรคเครียด</u><br><u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u><br>1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และ<br>กิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายใน<br>โครงการ เช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว   | ☑  | - จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และ<br>กิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายใน<br>โครงการ   | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 10 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---|--|--|--|---------------------------------|-----------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |  |  |  |                                 |                       |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | 2) เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับ พักผ่อนหย่อนใจ และให้<br>ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยใน<br>โครงการ  | ☑  | - เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับ พักผ่อนหย่อนใจ และให้<br>ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยใน<br>โครงการ |                                 |                       |
|   | ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน<br>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24<br>ชม.   | ☑  | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.   | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 2 |
|   | 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ  | ☑  | - จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ   | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 1 |
|   | 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ<br>พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย  | ☑  | - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ<br>พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย             | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 2 |
|   | ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย<br>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม<br>ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น<br>• ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ<br>สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เครื่องตรวจจับ<br>ความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่ง<br>เสียงสัญญาณแจ้ง เหตุอัคคีภัย | ☑  | - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม<br>ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง                                       | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 8 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข   | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |   |   |   |               |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำ<br/>สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถัง<br/>ดับเพลิง และ ทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ<br/>ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่<br/>เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบ<br/>ดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี<br/>ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็น<br/>ที่ยอมรับ</li> </ul> |   |   |               |
|   | 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ<br>ผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความ<br>ช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย<br>ภายนอก เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์<br>ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ<br>อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง  | ☒   | - เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงพนักงานนิติบุคคล ทำ<br>ให้เกิดความผิดพลาดในการดำเนินงาน ซึ่งจะ<br>ดำเนินการในรอบการดำเนินการถัดไปอย่าง<br>เคร่งครัดตามมาตรการฯ |               |
|   | 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี<br>การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่<br>ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ  | ☑   | - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ตั้งทีม<br>ปฏิบัติการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน   | -             |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง               |
|---|---|---|--|-----------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |   |   |  |                             |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | ตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2.   |   |  |                             |
|   | 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย<br>ต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน<br>อยู่เสมอ   | ☑   | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย<br>ต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน<br>อยู่เสมอ   | -<br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 8  |
|   | 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ<br>พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด<br>ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี<br>คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง<br>ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้ง<br>จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟนอกเป็น<br>ระยะ ๆ | ☑   | - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ<br>พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด<br>ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี<br>คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง<br>ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้ง<br>จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟนอกเป็น<br>ระยะ ๆ | -<br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 11 |
|   | 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง<br>อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า   | ☑   | - จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง<br>อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า   | -<br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 6  |
|   | 7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ<br>หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ<br>กระแสไฟฟ้าขัดข้อง   | ☑   | - บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ<br>หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ<br>กระแสไฟฟ้าขัดข้อง   | -<br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 6  |





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---|--|---|---------------------------------|-----------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |  |   |                                 |                       |
| 4.2   | 8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการ โดยจัดให้มี<br>จุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ 276 ตรม. อยู่<br>บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการริมคลอง ซึ่ง<br>พื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/<br>เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้<br>ได้ ทั้งนี้โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่ รวมพล<br>โดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น<br>เมื่อ พิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและ<br>พนักงานของเฟส 3 (1,102 คน) จะมีอัตรา 0.25<br>ตรม. ต่อคน | ☑ - จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอ<br>ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของเฟส 3  | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 8 |
|   | 9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด บริเวณ<br>ด้านหน้าอาคาร ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว   | ☑ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด บริเวณ<br>ด้านหน้าอาคาร ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว   | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 8 |
|   | 10) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ<br>หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ<br>กระแสไฟฟ้าขัดข้อง  | ☑ - บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ<br>หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ<br>กระแสไฟฟ้าขัดข้อง         | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 6 |
|   | 11) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ<br>แปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง   | ☑ - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ<br>แปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง  | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 6 |



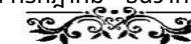
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข                             | เอกสารอ้างอิง                  |
|---|--|---|---|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |  |   |   |                                |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | <p>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และอ้างอิงถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การ กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552</p> | ☑   | - ออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง        | -<br><br>ภาคผนวก ก-4           |
|   | <p>ด้านความปลอดภัยจากการพลัดตกอาคาร</p> <p>1) จัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร</p>  | ☑   | - จัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคาเพื่อป้องกันการพลัดตกอาคาร | -<br><br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 1 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---|---|-------------------------|---|------------------------------|-----------------------|
| ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   |                         |   |                              |                       |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)   |   |                         |   |                              |                       |
| 4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ  | ความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ   | ☑                       | - โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ | -                            | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
|   | 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น พ่นไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ☑                       | - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง  | -                            | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
|   | 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง                  | ☑                       | - จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน   | -                            | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
|   | 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ           | ☑                       | - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ  | -                            | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
|   | 4) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ                             | ☑                       | - จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ  | -                            | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
|   | 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและมองเห็นได้อย่างชัดเจน                   | ☑                       | - จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและมองเห็นได้อย่างชัดเจน  | -                            | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---|---|---|---------------------------------|-----------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |   |   |                                 |                       |
| 4.3 ผลกระทบจากสระ<br>ว่ายน้ำ (ต่อ)              | 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน   | ☑ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน        | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
|   | 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี  | ☑ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน   | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
|   | 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>• ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>• ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>• ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> | ☑ - กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน   | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---|--|-------------------------|--|------------------------------|-----------------------|
| ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  |                         |  |                              |                       |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)   |  |                         |  |                              |                       |
| 4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)  | <ul style="list-style-type: none"><li>ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li><li>เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li><li>วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li></ul>                   |                         |  |                              |                       |
|   | 5) จัดให้มีป้ายระบุ ชื่อสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งป้ายดังกล่าวไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน  | ☑                       | - จัดให้มีป้ายระบุ ชื่อสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งป้ายดังกล่าวไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน | -                            | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
|   | <u>ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ</u><br>1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย | ☑                       | - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย         | -                            | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
|   | 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ  | ☑                       | - ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ   | -                            | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---|--|---|---------------------------------|-----------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |  |   |                                 |                       |
| 4.3 ผลกระทบจากสระ<br>ว่ายน้ำ (ต่อ)              | 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล<br>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล<br>สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม<br>คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ | ☑ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล<br>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล<br>สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม<br>คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
| 4.4 คุณทริยภาพ                                  | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,278.54 ตรม.<br>(1.01 ตรม./คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ ตาเบ<br>เหลือง ชงโค ประดู่ ปีบ มะฮอกกานีใบใหญ่ ถั่ว<br>เปรู และหญ้า               | ☑ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
|   | 2) ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในห้างดงาม<br>อยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้<br>บริเวณระเบียงห้องพัก   | ☑ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่<br>จัดสวนในห้างดงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย<br>ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก  | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
|   | 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมูลฝอย<br>รวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ   | ☑ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม<br>เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ  | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
| 4.5 การบดบังแสงแดด                              | 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน<br>โดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด<br>เนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อ<br>กิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่าง     | ☑ - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน<br>โดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุก<br>ฝ่าย  | -                               |                       |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

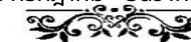
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |   |   |                                 |               |
| 4.5 การบดบังแสงแดด<br>(ต่อ)                     | เห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. หรือบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด |   |                                 |               |
|   | 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็น คนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยเหมาะสมเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย   | ☑ - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย  | -                               |               |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |   |   |                                 |               |
| 4.6 การบดบังทัศนทิว                             | 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิว ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อจิตประจำวันและการพักผ่อนไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การระบายอากาศและการถ่ายเท โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิวอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการ แจ้งกับทางโครงการซึ่งทางโครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้าง จนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด | ☑ - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย  | -                               |               |





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |  |   |                                 |               |
| 4.6 การบดบังทัศนทางลม<br>(ต่อ)                  | 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย<br>ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิด<br>จากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ<br>หรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วน<br>เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการ<br>ชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อ<br>ทุกฝ่าย  | ☑ - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน<br>โดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุก<br>ฝ่าย                                      |                                 |               |
| 4.7 การบดบังทัศนญาณ<br>วิทยุโทรทัศน์            | 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน<br>โดยรอบในกรณีที่พักผู้สัญจรได้เกิดจากการ<br>ดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดตั้ง<br>จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการใน<br>ระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่อง<br>สัญญาณวิทยุโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับ<br>โครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมี<br>กำหนดระยะเวลาให้ แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วง | ☑ - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน<br>โดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุก<br>ฝ่าย                                      |                                 |               |



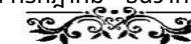
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |   |   |                                 |               |
| 4.7 การบดบังสัญญาณ<br>วิทยุโทรทัศน์             | <p>การดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคาร<br/>ชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการ<br/>ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้<br/>สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่<br/>ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ<br/>โทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับ<br/>สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai<br/>PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับ<br/>สัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับ<br/>สัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ<br/>สถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3<br/>5 7 9 NBT และ Thai PBS</li> <li>• การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำ<br/>การปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม<br/>เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> </ul> |   |                                 |               |



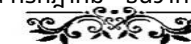
## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุต นิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนองได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-2



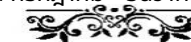
ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม             | ดัชนีที่ตรวจวัด/<br>วิธีการจัดการ  | จุดเก็บตัวอย่าง/<br>สถานที่ตรวจสอบ   | ความถี่ในการ<br>ตรวจวัด                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | เอกสารอ้างอิง         |
|---|--|--|--|--|-----------------------|
| 1. การใช้น้ำ                            | • ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อ<br>จ่ายน้ำประปา  | • ระบบจ่ายน้ำประปา   | • เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ            | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม<br>หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเป็น<br>ประจำสม่ำเสมอ | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 4 |
|   | • ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ   | • ความสะอาด  | • ปีละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ               | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด<br>ตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด                        |                       |
| 2. การใช้ไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน | • ระบบไฟฟ้าโครงการ   | • การทำงานของระบบ ไฟฟ้า<br>โครงการ   | • ปีละ 2 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ               | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงาน<br>ของระบบไฟฟ้าโครงการ                              | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 6 |
| 3. การจัดการมูลฝอย<br>และสิ่งปฏิกูล     | • ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย   | • มีสุขลักษณะที่ดีและไม่ให้มี<br>มูลฝอยตกค้าง  | • สัปดาห์ละ 1 ครั้ง                                    | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาด<br>ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง                            | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7 |
| 4. การบำบัดน้ำเสีย                      | • จุบรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย<br>จำนวน 2 จุด<br>• จุระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>จำนวน 1 จุด<br>• บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ<br>โครงการก่อระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ<br>บนถนนการจราจรจำนวน 1 จุด | • pH<br>• BOD<br>• Suspended Solids<br>• Sulfide<br>• Total Dissolved Solids<br>• Settleable Solids<br>• Fat Oil and Grease<br>• TKN | • เก็บตัวอย่างเดือนละ<br>1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ | • จัดจ้างบริษัทตรวจวิเคราะห์คุณภาพ<br>น้ำเข้ามาตรวจสอบตามมาตรการฯ<br>กำหนด               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5 |
|   | • บ่อดักไขมัน  | ปริมาณไขมัน/น้ำมัน   | • ทุกวัน ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ                         | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดัก<br>ไขมัน/น้ำมัน ตามความเหมาะสม                       |                       |



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมอุตสาหกรรม 2 – ดาวคะนอง

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                             | ดัชนีที่ตรวจวัด/<br>วิธีการจัดการ            | จุดเก็บตัวอย่าง/<br>สถานที่ตรวจสอบ                               | ความถี่ในการ<br>ตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | เอกสารอ้างอิง         |
|---|--|--|---|--|-----------------------|
| 4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                                | • ถังเก็บตะกอน                               | • ปริมาณตะกอน  | • ทุกวัน ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ  | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และสูบน้ำ<br>ออกเมื่อตะกอนใกล้เต็ม  | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5 |
|   | • ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ              | • การทำงานของระบบบำบัด<br>น้ำเสีย                                | • จัดทำบันทึก<br>รายละเอียดตาม<br>แบบทส. 1 ทุกวัน<br>• จัดทำรายงานสรุปผล<br>การทำงานของระบบ<br>บำบัดน้ำเสียตามแบบ<br>ทส. 2 ทุกเดือน | • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ<br>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ<br>ทส. 1 และแบบทส. 2 ตาม<br>มาตรการฯกำหนด | ภาคผนวก ค             |
| 5. การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม                     | • ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ<br>ระบายน้ำ | • รอยรั่วหรือรอยแตกหักของ<br>ท่อระบายน้ำ                         | • เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะดำเนินการ   | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็น<br>ประจำ หากพบจุดรั่ว ซึม หรือแตก จะ<br>ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที        | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5 |
| 6. อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย/การ<br>ป้องกันอัคคีภัย | • อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย                     | • ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน<br>อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่<br>เสมอ    | • ปีละ 2 ครั้ง  | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์<br>ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่<br>เสมอ                                 | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 8 |
|   |  | • จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้<br>อุปกรณ์ของระบบป้องกัน<br>อัคคีภัย | • ปีละ 1 ครั้ง  | • จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ โดยเชิญ<br>เจ้าหน้าที่มาให้ความรู้ และวิธีปฏิบัติ<br>เมื่อเกิดอัคคีภัย                    |                       |



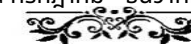
ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคม ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                        | ดัชนีที่ตรวจวัด/<br>วิธีการจัดการ  | จุดเก็บตัวอย่าง/<br>สถานที่ตรวจสอบ  | ความถี่ในการ<br>ตรวจวัด             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | เอกสารอ้างอิง          |
|--|--|---|-------------------------------------|--|------------------------|
| 7. คุณภาพ  | • พื้นที่สีเขียวของโครงการ   | • ความสมบูรณ์พันธุ์ไม้แต่ละชนิด   | • เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | • จัดให้มีคนงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา  | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 10 |
| 8. คุณภาพน้ำในสระ<br>ว่ายน้ำ                       | • ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ<br>เฟสละ 2 จุด คือ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก<br>1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด  | • pH<br>• Free Chlorine   | • ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง              | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด   | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9  |
|  |  | • Total Coliform Bacteria<br>• Fecal Coliform Bacteria<br>• จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้<br>จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค<br>ได้แก่ Escherichia coli,<br>Staphylococcus aureus และ<br>Pseudomonas aeruginosa | • ทุก 1 เดือน                       | • จัดจ้างบริษัทตรวจวิเคราะห์คุณภาพ<br>น้ำเข้ามาตรวจสอบตามมาตรการฯ<br>อย่างเคร่งครัด  | ภาคผนวก ง              |
| 9. โครงสร้างและความ<br>ปลอดภัยบริเวณสระ<br>ว่ายน้ำ | • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและ<br>บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หาก<br>พบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ<br>อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้<br>รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | • สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ<br>พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือ<br>รอยร้าวซึม<br>• รางระบายน้ำสันให้มีฝาปิด<br>แข็งแรงอยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำ<br>ล้นจากราง  | • ทุกวัน                            | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ<br>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ<br>ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ<br>และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่<br>สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซม<br>หรือเปลี่ยนในทันที |                        |



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมอุตสาหกรรม 2 – ดาวคะนอง

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                              | ดัชนีที่ตรวจวัด/<br>วิธีการจัดการ | จุดเก็บตัวอย่าง/<br>สถานที่ตรวจสอบ   | ความถี่ในการ<br>ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | เอกสารอ้างอิง |
|--|-----------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|---------------|
| 9. โครงสร้างและความ<br>ปลอดภัยบริเวณสระ<br>ว่ายน้ำ (ต่อ) |                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ป้ายบอกความลึกของสระ<br/>ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ<br/>สามารถมองเห็นได้อย่าง<br/>ชัดเจน</li> <li>• หลอดไฟ/แสงสว่างให้<br/>เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>• สภาพอ่างล้างมือ บริเวณล้าง<br/>ตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้าง<br/>เท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ<br/>สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า</li> <li>• ตรวจสอบป้ายแสดงข้อ<br/>ปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้<br/>บริการดีไว้ในบริเวณสระ<br/>ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน<br/>และอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>• ดูแลรักษาและทำความสะอาด<br/>ห้องน้ำและห้องส้วม<br/>ในบริเวณสระว่ายน้ำให้<br/>สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul> |                         |                         |               |



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                         | ดัชนีที่ตรวจวัด/<br>วิธีการจัดการ   | จุดเก็บตัวอย่าง/<br>สถานที่ตรวจสอบ   | ความถี่ในการ<br>ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | เอกสารอ้างอิง         |
|---|---|--|-------------------------|--|-----------------------|
| 10. ด้านความปลอดภัย<br>และอุบัติเหตุจากการ<br>จมน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</li> <li>ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul> | • ทุกวัน                | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนในทันที</li> </ul> | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>บันทึกการลงเวลาเข้าออกของ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว</li> </ul>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</li> </ul>   | • ทุกวัน                | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ</li> </ul>   | ภาคผนวก 9             |